

## L'agriculture s'invite dans le projet urbain

Le schéma de cohérence territoriale de Montpellier Agglomération

Françoise Jarrige - Pascal Thinon Christophe Delay - Pierre Montfraix





#### Introduction

- Emergence de nouveaux territoires urbains : Comment la question agricole est-elle traitée dans le projet de territoire ?
- Montpellier Agglomération : enjeux de l'agriculture périurbaine au fil de son intégration au projet de territoire urbain
  - constitution de la nouvelle intercommunalité
  - élaboration du Scot
  - mise en œuvre dans les communes
- Mise à l'épreuve : le statut du sol suffit-il pour assurer le maintien ou le renouvellement des dynamiques de l'agriculture périurbaine ?

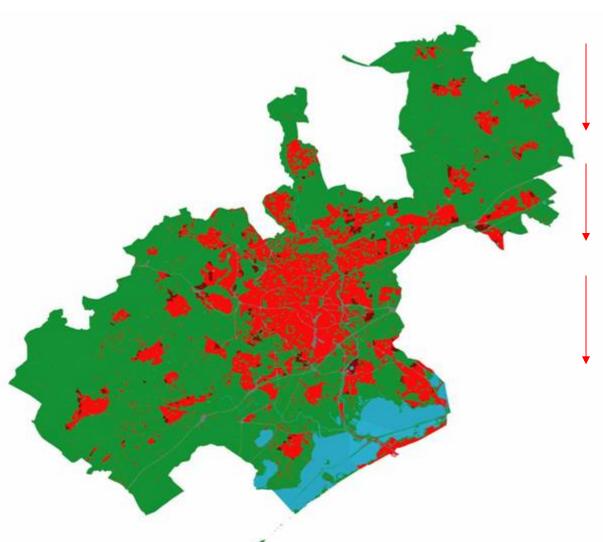


## L'agriculture devient une composante du nouveau territoire urbain

- La ville s'étend sur le vignoble
- Une nouvelle intercommunalité urbaine et rurale
- Nouvelle donne autour de l'agriculture
- L'agriculture dans les jeux politiques et institutionnels
- La multifonctionnalité de l'agriculture périurbaine



### Croissance de l'aire urbaine de Montpellier



1960 : 145 hab/ha

Population: 145 000 habitants Espace urbanisé ~1 000 ha

1980: 70 hab/ha

Population : 280 000 habitants Espace urbanisé ~ 4 000 ha

2000: 40 hab/ha

Population : 375 000 habitants Espace urbanisé ~ 9 000 ha

#### 2004:

Espace urbanisé ~ 10 000 ha,

1 000 ha consommés en 4 ans





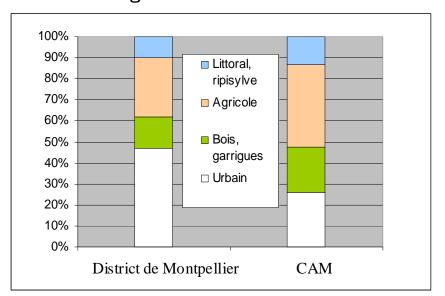
# Ancien District et Communauté d'Agglomération de Montpelllier – périmètres 2001, 2005



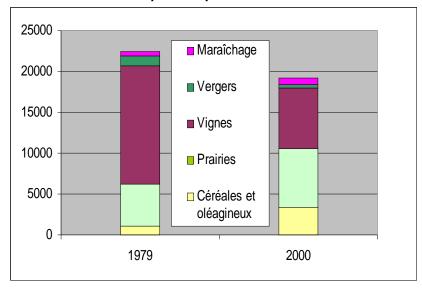
ALIMENTATION
AGRICULTURE
ENVIRONNEMENT

# L'agriculture : une nouvelle composante de l'identité du territoire montpelliérain

Part accrue des espaces agricoles et naturels



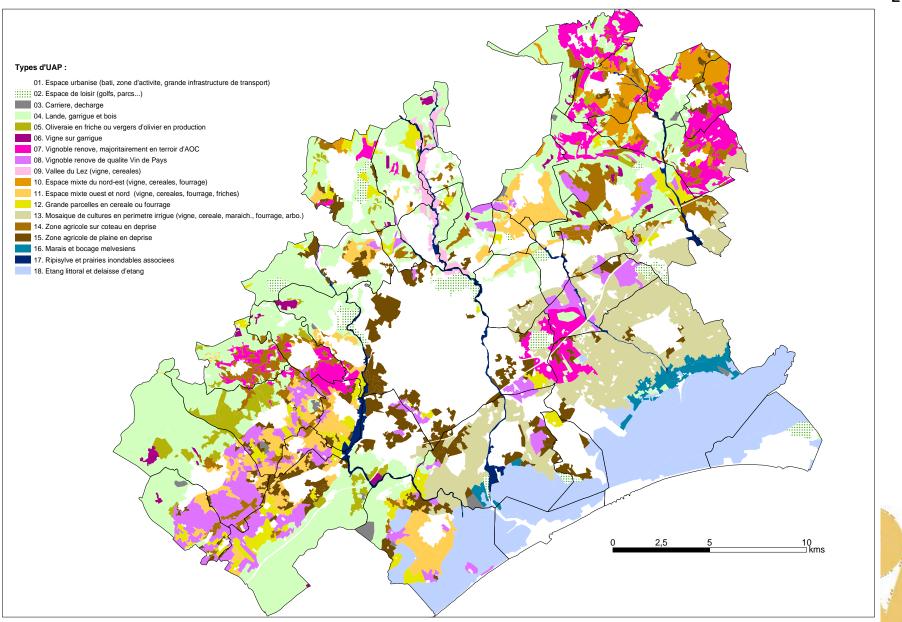
Evolution 1979-2000 des principales cultures





## Carte des UAP de Montpellier Agglomération (Thinon et al.





## Plus d'espace agricole, moins d'espace à urbaniser dans le Scot

- De la recherche d'espaces mutables à la valorisation des paysages agricoles
  - Un volet agricole au diagnostic de Scot ■
  - Pour inverser le regard dans projet d'aménagement et de développement durable
- Le dessous des cartes
  - Des processus d'apprentissage à l'interface ville-campagne
  - Débats sur les enjeux et la portée du zonage

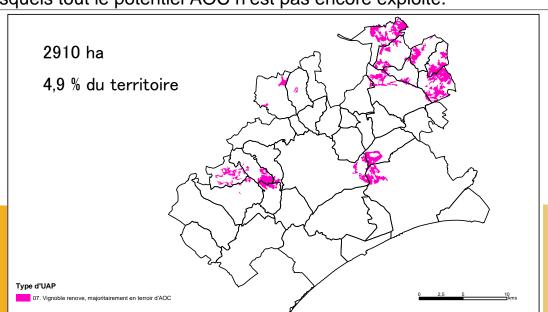


#### Un exemple d'UAP (atlas)

#### Unité 7. Vignoble rénové, majoritairement en terroir d'AOC

L'unité 7 correspond à des parcelles de petite à moyenne taille, essentiellement cultivées en vignes. Ce vignoble, rénové (replantation de cépages améliorateurs, palissage...) mais qui a également conservé le cépage Carignan traditionnel, constitue la base de la production AOC et vins de pays de coteaux. Cette unité correspond le plus souvent à des sols peu profonds (glacis, sols rouges, sols caillouteux...) disposant d'une faible réserve utile en eau et limitant ainsi les rendements viticoles.

Le paysage est typique d'une viticulture dynamique avec une forte présence humaine pour la culture de la vigne au fil des saisons : taille en hiver, traitements et labours au printemps, vendanges en automne. L'impression qui domine est celle d'un paysage entretenu (faiblesse du mitage, décharges sauvages limitées, pas de friches). Dans les prochaines années, cette unité pourrait progressivement s'étendre dans les espaces mixtes du nord-est dans lesquels tout le potentiel AOC n'est pas encore exploité.













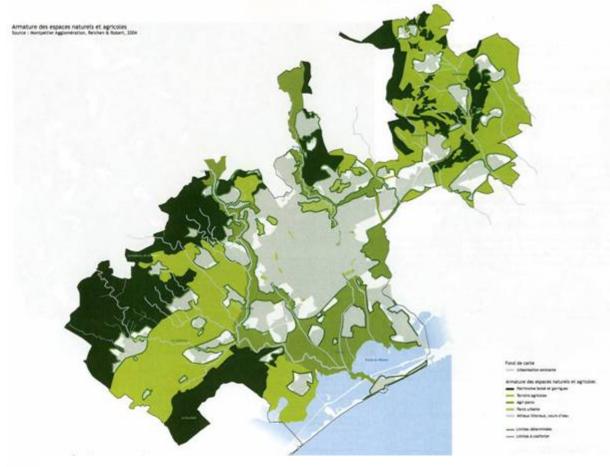








#### Suivi de cette étude dans le SCOT



inverser le regard sur le territoire

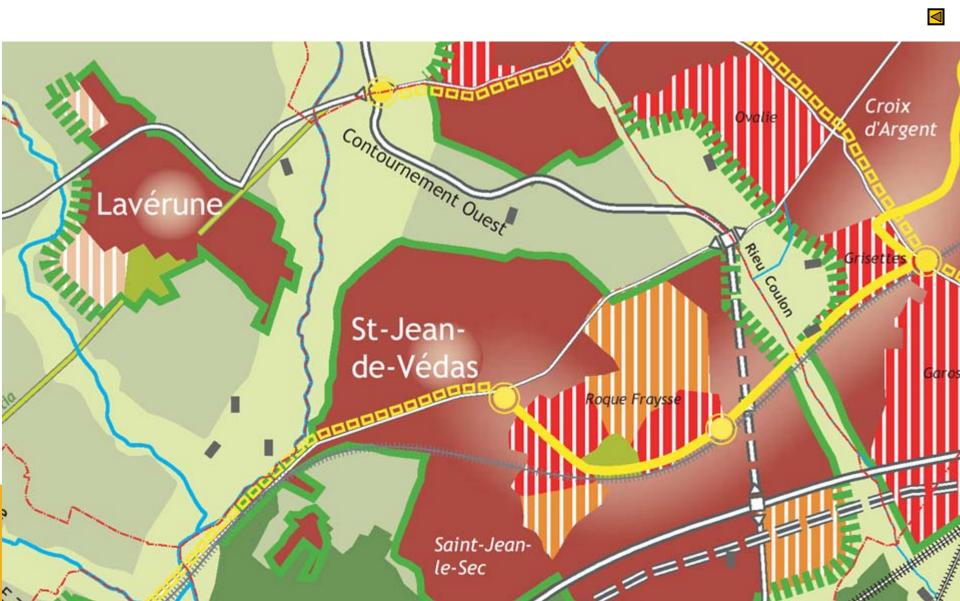
pour révéler ses espaces naturels et agricoles comme armature structurant le projet de territoire

Forêt et garrigues Terroirs agricoles Agri-parcs

- ⇒ Protection des ≪ terroirs agricoles ≫
- ⇒ Zones agricoles à constructibilité restreinte et hameaux agricoles



#### Limites et intensités d'urbanisation dans le SCOT



# Assurer le statut du sol, condition nécessaire mais non suffisante pour l'agriculture périurbaine

- Le démembrement des structures agricoles périurbaines
- Les stratégies foncières : des anticipations bien ancrées



### Evolution des franges ouest de Fabrègues 1971- 1992 - 2008 parcelles en

vignes- cultures annuelles - friches, herbe & bâti







## Conclusion : vers une nouvelle économie de l'agriculture périurbaine ?

- Bien privé / bien commun
- Gestion privée sous contrainte / gestion publique / formes associatives

